

PRESSEINFORMATION

Dezember 2016

BAU IMMOBILIEN

Die Bewertung von Wohnraummieten bei Miet- und Verkehrswertgutachten

Die Bewertung von Mieten einer Wohnimmobilie erfordert je nach Aufgabenstellung unterschiedliche Betrachtungsweisen. Dem wird das vorliegende Handbuch durch die Untergliederung in zwei Teile gerecht. Der erste Teil zum Thema Mietermittlung befasst sich mit den Einflussgrößen, die bei der Ermittlung von Wohnraummieten zu beachten sind sowie den dabei anzuwendenden Bewertungsverfahren. Die dargestellten Lösungswege sind für Mietsachverständige, aber auch für die Nutzer von Interesse, die sich mit der Überprüfung einer Miethöhe oder den damit verbundenen Bereichen wie Mietminderung, Möblierungszuschlag und dergleichen beschäftigen. Der zweite Teil zum Thema Mietwertanwendung beinhaltet die Anwendung von ermittelten Mieten bei der Ertragswertermittlung von Mietwohngrundstücken sowie die Beurteilung von Abweichungen der marktüblichen Miete einer Immobilie von der tatsächlich vorgefundenen Mietsituation. Im Rahmen des Ertragswertverfahrens nach ImmoWertV werden dabei Lösungswege für mietrelevante Anwendungsaufgaben bei der Ertragswertermittlung dargestellt. Im Anhang sind die relevanten Normen, Richtlinien, Berechnungshilfen und weitere Arbeitshilfen abgedruckt. Das vorliegende Praxishandbuch zur Mietbewertung zeichnet sich durch zahlreiche Beispiele und Arbeitshilfen sowie Mustergutachten aus. Es wendet sich somit nicht nur an Immobiliensachverständige, sondern auch an interessierte Anwender wie Vermieter, Mieter, Hausverwalter, Makler, Steuerberater, Rechtsanwälte, Richter, Mitarbeiter von Behörden, Haus- und Grundbesitzervereinen, Mietervereinen sowie an Studenten der Immobilienwirtschaft.



*Dr. Peter Schwirley,
Dr. Marc Dickersbach
(Hrsg.)*

Die Bewertung von Wohnraummieten

ISBN:978-3-8462-0444-3
3., vollständig neu
bearbeitet Auflage
2017
896 Seiten
16,5 x 24,4 cm
Hardcover
€ 82,00

BESTELLMÖGLICHKEITEN:
Tel: 0221 – 97 668 200
Fax: 0221 – 97 668 115

Vorteile des Werkes

- Mustergutachten
- Praxisorientierte Beispiele
- Arbeitshilfen

Aus dem Inhalt

Ermittlung von Mieten bei Mietgutachten:

- Grundlagen der Mietermittlung
- Ermittlung von Wohnraummietten
- Sonderthemen der Mietermittlung

Anwendung von Mieten bei Verkehrswertgutachten:

- Grundlagenwissen zur Mietanwendung
- Mietanwendung bei Abweichungen der nachhaltigen Ertragsfähigkeit durch vorgefundene IST-Situation

Anhang mit relevanten Normen, Richtlinien, Berechnungshilfen und Mustergutachten

Autoren

Dr. Peter Schwirley ist von der IHK Köln öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten in Köln; Dr. Marc Dickersbach, Rechtsanwalt in Köln, ist auf Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht spezialisiert.

Bundesanzeiger Verlag

www.bundesanzeiger-verlag.de

Bei Fragen zu Rezensionsexemplaren wenden Sie sich bitte an Melanie Saß unter Tel. 0221-97668-343 oder per E-Mail an: Melanie.Sass@bundesanzeiger.de